

Số: /TB-UBND

Hồng Phong, ngày tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Thời gian triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất, người được Nhà nước giao đất để quản lý, xã Hồng Phong

Thực hiện Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 20/02/2023 của UBND xã Hồng Phong về thực hiện Đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã Hồng Phong, nay UBND xã Thông báo lịch công chức trực giải quyết các thủ tục đăng ký đất đai lần đầu cụ thể như sau:

#### 1. Thời gian và địa điểm:

Stt	Thôn	Thời gian làm việc	Địa điểm	Ghi chú
1	Cồn Quyền	Ngày 17 và ngày 19/3/2023 từ 08 giờ đến 16 giờ 00 phút	Trụ sở UBND xã Hồng Phong	
2	Tênh Chè	Ngày 21/3 và ngày 22/3/2023 từ 08 giờ đến 16 giờ 00 phút	Trụ sở UBND xã Hồng Phong	
3	Cồn Làng Cồn Vèn	Ngày 24/3/2023 từ 08 giờ đến 16 giờ 00 phút	Trụ sở UBND xã Hồng Phong	
4	Cồn Khoang Pá Pài	Từ 29 và 30/3/2023 từ 08 giờ đến 16 giờ 00 phút	Trụ sở UBND xã Hồng Phong	
5	Nà Chà Song Áng	Từ 06 và 07/4/2023 từ 08 giờ đến 16 giờ 00 phút	Trụ sở UBND xã Hồng Phong	
6	Nà Lầm	Ngày 13 và 14/4/2023 từ 08 giờ đến 16 giờ 00 phút	Trụ sở UBND xã Hồng Phong	
7	Pá Phiêng	Từ 20 và 21/4/2023 từ 08 giờ đến 16 giờ 00 phút	Trụ sở UBND xã Hồng Phong	

**Ghi chú:** Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình khi đến rà soát kê khai gia đình phải tự kiểm tra trước tổng số thửa đất mình đang quản lý có bao nhiêu thửa, bao nhiêu thửa đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất, còn sót bao nhiêu thửa chưa đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận lần đầu. Đề nghị mang theo các giấy tờ sau: Căn cước công dân hoặc CMND của vợ, chồng sổ hộ khẩu hoặc phiếu xác nhận thông tin nhân khẩu (bản sao qua công chứng), và các giấy tờ liên quan đến thửa đất đang sử dụng để kê khai hoàn thiện hồ sơ theo quy định”.

***Trong trường hợp Công chức Địa chính- Xây dựng trùng lịch họp, hoặc thực hiện nhiệm vụ khác do cấp trên giao sẽ lùi lịch sang ngày tiếp theo, trùng ngày nghỉ thì lùi lịch đăng ký đất đai sang đầu tuần kế tiếp.***

***Lưu Ý: Không xem xét giải quyết các trường hợp chuyển nhượng; tặng cho; thừa kế; tách hợp thửa đất; đo bao, đo gộp và các giao dịch khác về quyền sử dụng đất.***

## **2. Các đồng chí trưởng thôn:**

- Thông báo cho các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn thôn quản lý được biết và nghiêm túc thực hiện.

- Tiếp tục tuyên truyền, triển khai các nội dung Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 20/02/2023 của UBND xã Hồng Phong về thực hiện Đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý (chỉ thực hiện đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận lần nào). Các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nay hộ gia đình, cá nhân muốn làm các thủ tục tặng cho, thừa kế, thế chấp, chuyển nhượng QSD đất thì đề nghị nhân dân đến bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã để được hướng dẫn thực hiện, hoặc ra văn phòng công chứng thực hiện các giao dịch theo quy định.

**3. Các thành viên ban chỉ đạo theo sự phân công thực hiện nhiệm vụ đúng quy định.**

## **4. Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn xã**

- Chủ động kiểm tra, rà soát lại toàn bộ đất do tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đang quản lý, sử dụng trên địa bàn xã.

- Đến UBND xã để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai đối với các thửa đất chưa thực hiện đăng ký đảm bảo theo quy định.

UBND xã Hồng Phong thông báo cho các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình và các đồng chí trưởng thôn được biết và thực hiện, đề nghị các trưởng thôn nghiêm túc thực hiện, thôn nào không triển khai thì thôn đó tự chịu trách nhiệm theo quy định ./.

### ***Nơi nhận:***

- TT ĐU, TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- CT MTTQ và Trưởng các đoàn thể;
- CC ĐC-NN-XD&MT;
- Các đồng chí trưởng thôn;
- Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Huân**