

Số: /TB-UBND

Hồng Phong, ngày tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất,
người được Nhà nước giao đất để quản lý, xã Hồng Phong**

Kính gửi: Các thôn trên địa bàn xã Hồng Phong, Huyện Cao Lộc;

- UBND xã Bình Trung, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;
- UBND TT Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;
- UBND xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;
- UBND xã Hoàng Văn Thụ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện nội dung Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn Đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Cao Lộc Đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn huyện Cao Lộc;

Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 20/02/2023 của UBND xã Hồng Phong Đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã Hồng Phong năm 2023; Thực hiện nội dung kế hoạch số 33/KH-UBND, ngày 07/02/2023 của UBND huyện Cao Lộc về Công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2023 trên địa bàn huyện Cao Lộc; Kế hoạch số 124/KH-UBND, ngày 10/02/2023 của UBND xã Hồng Phong về Công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2023 trên địa bàn xã.

Ủy ban nhân dân xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc thông báo đến UBND các xã giáp ranh với địa giới hành chính xã Hồng Phong, có các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất xâm canh trên địa bàn xã Hồng Phong được biết về kế hoạch triển khai công tác đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

1. Đề nghị UBND các xã, thị trấn nêu trên thông báo giúp cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất đất xâm canh trên địa bàn xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn, đến UBND xã Hồng Phong để thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với các thửa đất chưa đăng ký đất đai lần đầu, chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất, qua rà soát đa số các thửa đất do nhân dân xã bạn đến xâm canh đều chưa được quy chủ, chưa có ai ký nhận diện tích trên bản đồ, nên gây khó khăn cho các hộ dân xác định vị trí thửa đất mà mình đang canh tác. (Có danh sách kèm theo).

2. Các trưởng, phó thôn trên địa bàn xã Hồng Phong thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn xã (Có danh sách kèm theo) đến UBND xã Hồng Phong để thực hiện công tác đăng ký đất đai lần

đầu đối với các thửa đất chưa đăng ký đất đai lần đầu, chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

3. Thời gian thực hiện vào các ngày làm việc từ thứ 3, thứ 4, thứ 5 và thứ 7 hàng tuần, bắt đầu từ ngày 15/6/2023 đến hết ngày 31/08/2023 áp dụng trên địa bàn toàn xã và các hộ sử dụng đất xâm canh từ các xã bạn lân cận.

Lưu Ý: (Trừ hai ngày thứ 2 và thứ 6 trong tuần để công chức chuyên môn giải quyết các nhiệm vụ khác do cấp trên giao).

- Địa điểm trực hướng dẫn kê khai đăng ký đất đai tại Hội trường tầng II UBND xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

4. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân trước khi đến UBND xã để được hướng dẫn làm thủ tục đăng ký đất đai lần đầu cần phải mang theo CCCD của cả vợ chồng, hoặc người đại diện chủ hộ gia đình (bản photo công chứng, mang theo giấy CNQSDĐ (sổ đỏ, sổ hồng) đã được cấp qua các thời kỳ để phục vụ việc đối chiếu (nếu có). Chuẩn bị sẵn biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia các thửa đất mà gia đình đang quản lý sử dụng, văn bản thừa kế liên quan đến người đứng tên trong sổ giao nhận diện tích và trong hồ sơ địa chính (nay đã chết) không để lại di chúc.

5. Đề nghị các thành viên BCD; Tổ công tác được giao phụ trách triển khai các nội dung liên quan đến việc đăng ký đất đai lần đầu đối với thôn mình được giao phụ trách.

6. Đề nghị Phong TNMT; Chi nhánh VPĐKĐĐ cử các công chức, viên chức giúp UBND xã hướng dẫn người dân đến kê khai đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã Hồng Phong đảm bảo đúng tiến độ, đạt kết quả theo kế hoạch đã đề ra

7. Vạy UBND xã Hồng Phong thông báo cho các xã trên địa bàn Huyện Cao Lộc, các xã thuộc huyện Văn Lãng được biết và rất mong sự quan tâm phối hợp từ các xã bạn để UBND xã triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ; B/c
- TT ĐU, HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các thành viên BCD;
- CC VH-XH (phụ trách TTTT);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Huấn